



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕМЕНИ ПРЕУЗИМАЛАЦ
ПОСЛОВА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
АЛЕКСАНДРА СТАНИСАВЉЕВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду
и Привредног суда у Београду
Устаничка бр. 64, 3. спрат, Београд
Посл. бр. **ИИВ 1369/21**
Дана: 27.12.2024. године

Број судског решења: Ив бр. 399/2015

Привремени преузималац послова јавног извршитеља **Александра Станисављевић**, Београд, Устаничка бр. 64, 3. спрат, у извршном предмету извршног повериоца **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, број рачуна 908-0000000016501-42 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Милош М. Мијатовић, Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 108/П/3, против извршног дужника **Марио Ж. Сакс**, Уб, ул. Радничка бр. 9, ЈМБГ 0307978710059, ради наплате новчаног потраживања у износу од **10.966.256,77 динара** доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА путем усменог јавног надметања непокретности у својини извршног дужника **Марио Ж. Сакс**, Уб, ул. Радничка бр. 9, ЈМБГ 0307978710059, са обимом удела 1/1, а на основу правноснажног решења о извршењу Основног суда у Обреновцу Ив бр. 399/15 од 30.12.2015. године и то:

1. Породична стамбена зграда, бр објекта 1, површине 107м², бр објекта 1, бр етажа у приземљу 1, бр етажа у поткровљу 1, Горњи крај 5
2. Помоћна зграда, бр објекта 2, површине 50м², бр етажа над земљом 1, Горњи крај
3. Земљиште под зградом и другим објектом бр дела 1, површине 107 м²
4. Земљиште под зградом и другим објектом бр дела 2, површине 50м²
5. Земљиште уз зграду и други објекат, бр дела 3, површине 500м²
6. Њива 3. класе, бр дела 4, површине 335м²

Све на катастарској парцели 2894/2 КО Дрен, општина Обреновац, *утврђене тржишне вредности непокретности 5.268,560,00 динара на дан 23.07.2024. године*

1. Парцела бр. 2894/1, њива 3 класе, површине 3078м² уписане у лн 464 КО Дрен, општина Обреновац

утврђене тржишне вредности 936.633,00 динара на дан 23.07.2024. године

одређена Закључком јавног извршитеља ИИВ 1369/21 од 03.12.2024.године заказана за 27.12.2024 са почетком у 12. часова.

II Поновно одређивање прве продаје предметне непокретности ће бити накнадно одређено закључком јавног извршитеља.

Образложење

Како нису испуњени услови за одржавање прве јавне продаје из чл 119 став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл гласник РС 31/11) донета је одлука као у изреци закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор

**ПРИВРЕМЕНИ ПРЕУЗИМАЛАЦ
ПОСЛОВА ЈАВНОГ
ИЗВРШИТЕЉА**

АЛЕКСАНДРА
СТАНИСАВЉЕВИЋ